

TU BÂTIS JE RÉNOVE

OCTOBRE 2012 – 3,50€
N° 1 en Belgique - 3^e le année - N° 283

Énergie

Faut-il changer de fournisseur ?

Comparons les prix à Bruxelles et dans 5 villes wallones

**NOUVELLE
FORMULE**

CHAUFFAGE

Le lexique incontournable pour les nuls

RÉNOVER UN HANGAR

Vie de famille et travail sous un même toit

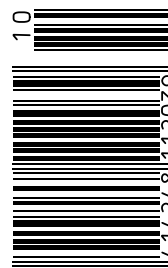
HAIES DE JARDIN

gourmandes, défensives, fleuries... que choisir ?

CLÉ SUR PORTE

10 MAISONS à découvrir

DES PROPRIÉTAIRES TÉMOIGNENT...



5 1414248 112039



Une construction...

Faire appel à une entreprise clé sur porte pour ne réaliser qu'une partie de l'ouvrage, c'est possible ! La preuve ici avec ce couple de bâtisseurs venus avec leur architecte et leurs propres idées.





en deux temps



TEXTE Vanessa Uyttenhove PHOTOS Alexander von Buxhoeveden



En faisant appel au fabricant de systèmes constructifs en bois Stabilame, Sébastien et son épouse ont défini un cadre de mission précis. Venus avec leur architecte – Alex Melange – et leurs plans, ils ont fait appel au constructeur pour la structure. Le reste du chantier, y compris les travaux de terrassement, s’est déroulé sous la houlette de leur architecte avec des corps de métiers séparés.

Le bois, une évidence

Dans leur démarche, le bois s’est imposé comme une évidence. Sébastien commente : “Nous voulions privilégier une structure légère car nous reposons sur des pilotis !” L’étude de sol commandée par leur architecte a en effet confirmé la présence de nombreuses sources sous leur terrain. Unique solution dans ces conditions : des fondations sur pieux en béton. Une quinzaine de pieux armés ont été coulés jusqu’à neuf mètres de profondeur, reliés par des semelles de fondation en béton armé.

Le couple souhaitait aussi, par préoccupation écologique, un matériau noble et isolant de nature. C’est dans le cadre de ses activités professionnelles que Sébastien a entendu parler de Stabilame : “Ils nous ont expliqué les différentes techniques de construction en bois qu’ils proposaient. Nous avons choisi la méthode MHM, des murs en bois plein contre-cloué.”

Le principe du MHM ? Une succession de planches clouées entre elles avec une alternance de lits horizontaux et verticaux, assurant une stabilité maximale des panneaux.

Des murs prédécoupés en usine

Après validation de leurs plans par l’architecte et le bureau d’étude du constructeur, ils ont signé un bon de commande comprenant murs, gîtages, planchers, poutres et cloisons intérieures contreventées (destinées à renforcer la stabilité de l’édifice), ainsi que l’escalier et les châssis. Ces châssis en bois présentent la particularité d’être recouverts à l’extérieur d’un capot en aluminium résistant aux intempéries, ce qui allonge leur durée de vie et en facilite l’entretien.

Un délai de trois mois s’est écoulé entre le moment de la commande et celui de la livraison. Façonnés en usine, les panneaux intègrent toutes les ouvertures et baies (portes, fenêtres...) et réservations nécessaires au placement des techniques spéciales (saignées pour les installations électriques et sanitaires). Ils sont assemblés sur chantier par vissage. Sébastien : “Un autre avantage de la construction en bois est la rapidité de mise en œuvre. En deux semaines, la structure de la maison était montée.”



En pratique

STABILAME

L'entreprise de menuiserie créée en 1970 par Michel Riche et son épouse s'est développée aussi vers le secteur de la construction en bois. Aujourd'hui, Stabilame travaille en partenariat avec des artisans de la construction en bois pour offrir un système de préfabrication selon quatre méthodes (bois massif, poteaux-poutres, MHM, ossature). L'entreprise propose des maisons "clé sur porte" équipées, mais aussi des charpentes et des terrasses.

- > **Zoning Industriel**
5660 Mariembourg (Couvin)
060 31 00 64
www.stabilame.be

ARCHITECTE

- > **Alex Melange**
Atelier d'architectes Melange - Gilbert sprl
Rue de Philippeville, 19
5500 Dinant
082 22 23 97

BUDGET

SUPERFICIE : 220 m²
COÛT : 121 000 € TVAC (coût de la structure bois uniquement : murs, cloisons, escalier, poutres, gîtages, plancher)



1. hall d'entrée
2. cuisine
3. salle à manger
4. salon
5. chambres
6. salle de bains
7. espace bureau ou jeu



Deux colonnes et puis trois

Les murs en bois, d'une épaisseur de 16 cm, ont été isolés par l'extérieur avec des panneaux de polystyrène (8 cm). En finition, un crépi lisse. Côté intérieur, ils ont été recouverts de plaques de plâtre type Gyproc.

À l'étage, une chape de 8 cm de béton recouvre le plancher pour une meilleure isolation phonique.

La stabilité de la structure est renforcée par deux colonnes en acier placées aux endroits à forte portée, soit aux extrémités du L que forme la maison. En cours de chantier, il a été décidé de placer une troisième colonne à un endroit sensible du bâtiment. C'est le seul petit imprévu qu'ont rencontré les maîtres d'ouvrage au cours de l'étape du montage de la structure qui a duré deux mois environ, pose des châssis comprise. Il en aura fallu dix de plus pour achever le chantier avant qu'ils n'emménagent, en avril 2011.



Performances énergétiques et "toiture chaude"

Ils ont équipé la maison d'une pompe à chaleur avec chauffage par le sol. Sur la dalle de sol, 8 cm de polyuréthane ont été projetés pour l'isolation et, sur cette couche, furent placés les serpentins recouverts d'une chape. "Pour l'instant, nous ne chauffons que le bas de la maison, le poêle apporte un supplément de chaleur. Nous avons prévu la possibilité d'ajouter des convecteurs dans les chambres si cela s'avérait nécessaire. Mais au cours de ce premier hiver, personne n'a eu froid à la maison, même pas les enfants." Le toit plat a été isolé selon le principe de la "toiture chaude". Il s'agit d'une isolation par l'extérieur et non par l'intérieur, cette dernière solution étant déconseillée à cause du risque important de condensation entre l'isolant et le toit (voyez notre numéro 282 du mois de septembre). Au-dessus des 10 cm de plaques de polystyrène, un roofing qui sera peut-être converti plus tard en toiture verte avec des panneaux photovoltaïques. Sébastien : "Nous attendons que la technologie soit plus avancée en la matière." La citerne de récupération des eaux de pluie (5 000 litres) alimente les robinets extérieurs, les toilettes et la machine à laver. L'un dans l'autre, cette maison contemporaine offre un coefficient d'isolation proche de la performance "basse énergie". Mission accomplie ! ■